CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 15 de noviembre de 2023

Señores
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ING. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No. 66 – 63
Ciudad

INTER-INDUSEL-381-2023

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.4054330 DE 2022 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

Asunto: Solicitud de adición N° 2 y prorroga contrato de interventoría.

Cordial Saludo.

De acuerdo con la solicitud realizada por el contratista de obra, consistente en la solicitud de adición de CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES UN MIL CUATROCIENTOS OCHETNA Y DOS PESOS ($ 5.790.001.482,00) MONEDA CORRIENTE y una prórroga de CUATRO PUNTO CINCO (4,5) MESES al contrato de obra N° CO1.PCCNTR.399639, la cual fue avalada por la interventoría, recomendando a la entidad la aprobación de la misma, nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitarles que en el caso que la solicitud del contratista de obra sea aprobada, de igual forma se prorrogue el contrato de interventoría de la referencia en CUATRO PUNTO CINCO (4,5) MESES, es decir hasta el 15 de noviembre de 2024 y también se adicione este en la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 491.674.680,00).

En el caso de ser aprobada nuestra solicitud, manifestamos que la dedicación de algunos profesionales al proyecto se disminuye, de acuerdo con la

observación realizada por la entidad contratante. (Se adjunta cuadro económico con el valor final y la nueva dedicación de los profesionales).

Adicionalmente la solicitud de la prórroga y adición al contrato de interventoría la basamos en el art. 85 de la Ley 1474 de 2012, que al respecto dispone:

(…) ARTÍCULO 85. CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORÍA. Los contratos de Interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de Interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993." (…)

Atentamente,

GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.

NIT. 900.457.115-5

PROPUESTA ECONOMICA SOLICITU DE ADICION N° 2

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.4054330 DE 2022 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO HENA RODRIGUEZ PARRA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

cant	cargo	%	tiempo	mensual	FM	mes %	total
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	100%	4,5	$ 6.000.000	100,0%	$ 6.000.000	$ 27.000.000
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	4,5	$ 4.200.000	100,0%	$ 4.200.000	$ 37.800.000
1	RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA	100%	4,5	$ 4.200.000	100,0%	$ 4.200.000	$ 18.900.000
1	ASESOR ESTRUCTURAL	20%	4,5	$ 8.000.000	100,0%	$ 1.600.000	$ 7.200.000
1	ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFONICAS, VOZ Y DATOS	20%	4,5	$ 8.000.000	100,0%	$ 1.600.000	$ 7.200.000
1	ASESOR EN GEOTECNIA	10%	4,5	$ 8.000.000	100,0%	$ 800.000	$ 3.600.000
1	ASESOR EN PAISAJISMO	15%	4,5	$ 16.000.000	100,0%	$ 2.400.000	$ 10.800.000
1	ASESOR EN BIOCLIMATICA	5%	4,5	$ 16.000.000	100,0%	$ 800.000	$ 3.600.000
1	RESIDENTE DE BIOSEGURIDAD	100%	4,5	$ 4.200.000	100,0%	$ 4.200.000	$ 18.900.000
1	ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIO,	20%	4,5	$ 8.000.000	100,0%	$ 1.600.000	$ 7.200.000
1	ASESOR COORDINADOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	100%	4,5	$ 4.200.000	100,0%	$ 4.200.000	$ 18.900.000
1	ASESOR AMBIENTAL	20%	4,5	$ 4.000.000	100,0%	$ 800.000	$ 3.600.000
1	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	50%	4,5	$ 6.000.000	100,0%	$ 3.000.000	$ 13.500.000
1	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	20%	4,5	$ 10.000.000	100,0%	$ 2.000.000	$ 9.000.000
1	ASESOR JURÍDICO	15%	4,5	$ 12.000.000	100,0%	$ 1.800.000	$ 8.100.000
1	SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE	50%	4,5	$ 6.000.000	100,0%	$ 3.000.000	$ 13.500.000
1	RESIDENTE SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE	30%	4,5	$ 4.200.000	100,0%	$ 1.260.000	$ 5.670.000
2	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	100%	4,5	$ 2.800.000	100,0%	$ 2.800.000	$ 25.200.000
1	TOPÓGRAFO	30%	4,5	$ 6.000.000	100,0%	$ 1.800.000	$ 8.100.000
1	CADENEROS	20%	4,5	$ 3.000.000	100,0%	$ 600.000	$ 2.700.000
1	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	100%	4,5	$ 2.500.000	100,0%	$ 2.500.000	$ 11.250.000
1	MENSAJERO	20%	4,5	$ 2.000.000	100,0%	$ 400.000	$ 1.800.000
1	OTROS GASTOS	100%	4,5	$ 33.256.000	100,0%	$ 33.256.000	$ 149.652.000

TOTAL ANTES DE IVA	**$ 413.172.000**
IVA	**$ 78.502.680**
VALOR TOTAL	**$ 491.674.680**

GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS